



IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE-VILLE DE RUGLES

RUGLES 27250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE-VILLE DE RUGLES

EXCLUSIVITE, A RUGLES, CENTRE-VILLE, Immeuble de rapport entièrement rénové comprenant :

- Appartement de type F4 composé d'une cuisine aménagée équipée ouverte un séjour, Wc.

A l'étage : un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau.

Chauffage électrique à inertie. Double vitrage. Actuellement loué : 580€ + 15€ ordures ménagères.

- Appartement de Type F3 composé d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour.

Au 1er étage : un palier, une chambre, une salle d'eau avec Wc.

Au 2nd étage : une chambre sous combles.

Chauffage électrique. Double vitrage. Actuellement loué : 440€ + 15€ ordures ménagères.

Une dépendance à l'écart comprenant 3 garages dont un loué 60€.

Assainissement collectif tout à l'égout.

Terrain arboré. Sur 750m²

116 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 11:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





