



## IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE-VILLE DE RUGLES

RUGLES 27250

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE-VILLE DE RUGLES

EXCLUSIVITE, A RUGLES, CENTRE-VILLE, Immeuble de rapport entièrement rénové comprenant :

- Appartement de type F4 composé d'une cuisine aménagée équipée ouverte un séjour, Wc.

A l'étage : un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau.

Chauffage électrique à inertie. Double vitrage. Actuellement loué : 580€ + 15€ ordures ménagères.

- Appartement de Type F3 composé d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour.

Au 1er étage : un palier, une chambre, une salle d'eau avec Wc.

Au 2nd étage : une chambre sous combles.

Chauffage électrique. Double vitrage. Actuellement loué : 440€ + 15€ ordures ménagères.

Une dépendance à l'écart comprenant 3 garages dont un loué 60€.

Assainissement collectif tout à l'égout.

Terrain arboré.

116 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-11 05:27:49

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





