



## Appartement 3 pièce(s) 59.61 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 1005 € Honoraires

charges locataires: 774.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.83 €

TTC.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement 3 pièce(s) 59.61 m2

Idéalement situé à 5 min à pieds des bords de marne et à 10min du RER A en bus, au sein d'une résidence récente (2019), très beau 3 pièces au dernier étage comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un beau séjour salle à manger.

On retrouve également deux chambres dont une avec une grande terrasse de 7m<sup>2</sup> sans vis à vis, une salle de bains et un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol et sécurisée complète le bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, transports, écoles.

Fibre.

59.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	1005 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



