



Plain-pied proche Cahors, environnement calme campagne

FLAUJAC POUJOLS 46090

270 300 € *

* 270 300 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Plain-pied proche Cahors, environnement calme campagne

Commune de Flaujac-Poujols, contemporaine de 120 m2 comprenant:

-cuisine ouverte équipée salle à manger terrasse, trois chambres, une salle de bain avec douche, wc, cellier, garage.

Chauffage sol électrique, poêle à bois sous garantie, assainissement conforme. Fiscalité avantageuse.

Terrain arboré de 2200 m2. Etat irréprochable.

Orientée Sud, l'ensemble baigné de lumière offre une opportunité parfaite pour une vie harmonieuse à la campagne. Il ne vous reste plus qu' à poser vos valises.

A visiter sans hésitation. Maison coup de coeur.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





