



## Appartement Velizy Villacoublay 3 pièces avec balcon

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Velizy Villacoublay 3 pièces avec balcon

Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce 3 pièces de 63m<sup>2</sup> dans une résidence bien entretenu, sécurisée et proche des commerces.

Cet appartement traversant dispose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour donnant sur un grand balcon face à la verdure, une cuisine indépendante avec un cellier, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant.

Une cave et une place de parking viennent compléter le lot.

L'arrêt de tram et les écoles se trouvent à deux pas de l'appartement.

Nous sommes à votre disposition pour toutes demandes complémentaires et demandes de visites !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	456
Charges annuelles (ALUR)	2585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.26 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-02 12:30:28
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



