

# GUY HOQUET

## PAU (64000), Superbe appartement 3 pièces avec cave et jardin !

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## PAU (64000), Superbe appartement 3 pièces avec cave et jardin !

REF 1961

À PAU (64000), au sein d'une petite copropriété proche des commerces et commodités, venez découvrir ce très bel appartement de 76m<sup>2</sup> complètement rénové à neuf en 2018.

Dès l'entrée, vous serez surpris par les volumes et la grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> qui s'ouvre à vous avec sa belle cuisine ouverte sur le séjour.

Vous attendent alors une grande terrasse en partie couverte par une jolie pergola et un jardin discrètement implanté et clôturé, d'une superficie totale d'environ 75m<sup>2</sup>.

Composé de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes, vous apprécierez l'alliance subtile du charme et de la modernité que ce bien a à vous offrir.

Les plus de cet appartement:

Sa grande cave de 26m<sup>2</sup> directement accessible depuis le jardin,

La rénovation de qualité avec doubles et triples vitrages,

Et enfin les charges de copropriété de seulement 25euros/mois !

Concernant cette dernière, elle est constituée de trois lots et aucun travaux ne sont à prévoir.

La toiture ayant été complètement revue en 2018.

Alors ne tardez pas, ce bien vous est proposé au prix de 217000 euros (honoraires à la charge du vendeur) et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 20:10:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---