



Appartement Ciboure 3 pièce(s) 58.25 m2

CIBOURE 64500

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement Ciboure 3 pièce(s) 58.25 m2

Découvrez cet appartement de 3 pièces, bien agencé avec cuisine séparée, situé dans un quartier paisible, proche de toutes les commodités. Le balcon orienté plein sud permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le logement comprend deux chambres spacieuses avec rangements intégrés, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et une vue dégagée sur Saint-Jean-de-Luz depuis la cuisine et l'une des chambres.

Une grande cave et un local à vélo complètent ce bien, offrant des solutions de rangement pratiques.

Le ravalement de façade de l'immeuble a été voté, financé et est sur le point d'être terminé, garantissant une tranquillité d'esprit et contribuant à la valorisation du bien.

58.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2018-10-23 01:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 588€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 588€ et 588€ au 15/08/2015

Photos du bien



