



## VENTE : appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) à REIMS

REIMS 51100

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## VENTE : appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) à REIMS

Avenue de Laon - STUDIO de 25 m<sup>2</sup> AU CALME

À vendre : Un studio au calme de 25,72 m<sup>2</sup> à REIMS (51100). Il est agencé comme suit : un séjour de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Une terrasse (15 m<sup>2</sup>) est présente avec une cave.

Le studio est équipé de volets pliants, de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage.

L'appartement possède un chauffage individuel au gaz et ballons eau chaude.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'un étages des années 20 de standing.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme au fond de la cour.

Il est proposé à l'achat pour 70 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez BROYAN Marina au 06.85.92.90.08 pour plus d'information.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD.

26.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.53 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 18:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

