



Appartement de 3 pièces (68 m²) en vente à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement de 3 pièces (68 m²) en vente à CREPY EN VALOIS

TERRASSE - GARAGE - CENTRE VILLE

Guy Hoquet est heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 68,25 m² à CREPY EN VALOIS (60800). Il est composé d'une entrée desservant un salon de 23 m², une cuisine aménagée équipée. et deux chambres de 10 m² et 11 m². Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Des placards complètent ce bien. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Profitez de davantage d'espace avec un jardin et une terrasse.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 2003. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec une place de parking et un garage.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. L'École Maternelle Jacques Prévert, l'École Élémentaire Jean Vassal, le Collège Gérard de Nerval et l'École Primaire Privée Sainte Marie se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km et Compiègne est située à 19 km. Vous trouverez le cinéma Les Toiles, de même qu'une bibliothèque non loin du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des

boulangeries, un supermarché, et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Il est proposé à l'achat pour 175 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien. La copropriété s'organise en 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 500 € pour les charges pour ce lot.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat qu'il est important de prendre en considération. Cet appartement a une classe énergétique E (303 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 609 € et 2 177 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CREPY EN VALOIS.

68.25 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-02 03:11:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





