



SPECIAL INVESTISSEUR

LE PONTET 84130

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

SPECIAL INVESTISSEUR

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE-LAC

Idéalement situé au Pontet centre proche de place de l'église et d'un parking, ce bien est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il comporte un séjour de 12 m², une salle d'eau et des toilettes.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus dans les alentours. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km.

Il est proposé à l'achat pour 49 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre au PONTET.

20.33 m²

1 pièce(s)

2.9 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 640 € |
| Surface séjour | 12.66 m2 |
| Salle(s) d'eau | 2.9 |
| WC | 1.06 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

