



CHAMBERY 73000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

CHAMBERY - Quartier Curial

Dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Chambéry, votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant T3 /4 de 75.94 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Traversant et lumineux, il offre de beaux volumes et une vue imprenable sur les montagnes depuis les 2 balcons.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien.

Le chauffage est collectif au gaz, assurant un confort thermique tout au long de l'année.

Pour le stationnement, vous disposerez d'une place dans la cour fermée de la copropriété.

Localisé à deux pas du centre ville, tous les commerces de première nécessité ainsi que services, écoles, collèges et lycées sont accessibles à pied.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY pour une visite !

75.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 15:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



