



## Appartement de type 3

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement de type 3

Venez découvrir cet appartement idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commerces.

Il dispose d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une cuisine.

Pour parfaire l'ensemble, une cave et une place de parking.

51.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1449 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-11 22:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1116€ au 01/01/2021

Photos du bien

