



Appartement Nantes 2 pièce(s)

NANTES 44000

269 610 € *

* 269 610 € honoraires inclus

258 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s)

A vendre dans petite copropriété en plein centre ville, bel appartement entièrement rénové de 56 M2 comprenant une entrée avec accès direct sur la pièce de vie et sa cuisine attenante, un coin bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le bien est également vendu avec une cave en sous-sol et deux greniers avec possibilité d'aménagement.

Ce bien est disponible à partir de Mi- Novembre quand les travaux seront terminés.

Vous n'aurez qu'à déposer vos valises dans ce bel appartement de centre ville!

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

