



Tènement immobilier à La Chapelle Blanche

LA CHAPELLE BLANCHE 73110

344 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Tènement immobilier à La Chapelle Blanche

Nous vous invitons à découvrir un tènement à La Chapelle Blanche, composé d'une première maison (des travaux seront nécessaires) ainsi qu'une deuxième maison à réhabiliter en totalité. Cette propriété bénéficie d'une grange.

La première maison possède une surface habitable de 137 m², elle se compose, d'une entrée, cuisine, grand salon séjour, buanderie, WC et une salle de bains.

A l'étage, vous disposerez de quatre chambres, un WC et une douche, de plus les combles peuvent être aménagés. Profitez également d'une terrasse avec une vue très dégagée, ainsi qu'une cave.

La deuxième maison est à rénover dans son entièreté, sa superficie est de 141 m², agrémentée de deux caves. Et pour de l'espace supplémentaire, une grange d'environ 86 m² au sol vient compléter ce tènement.

Ce bien immobilier pourrait être idéal pour de l'habitat partagé, gîte ou chambres d'hôtes?

Son prix de vente est de 344 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus de renseignements sur ce bien en vente à LA CHAPELLE BLANCHE.

137.74 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 20:13:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



