



Maison Chelles 5 pièces 92 m2

CHELLES 77500

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 92 m2

Découvrez cette charmante maison située à seulement 7 minutes en voiture de la gare de Chelles Gournay, dans un quartier prisé à proximité de la piscine, d'une salle de gym et d'écoles élémentaires. Configuration : Logement élevé sur rez-de-chaussée et deux étages.

Au rez-de-chaussée : Cuisine fonctionnelle, séjour lumineux, avec poêle à bois dans un salon accueillant, toilettes séparées.

Au premier étage : palier menant à une chambre confortable, salle de bain

Au deuxième étage (sous combles) : palier avec coin bureau, chambre supplémentaire, salle d'eau avec toilettes, accès à une véranda à l'arrière de la maison

Extérieur :

- Cour en jouissance privative à l'avant

- Jardin en jouissance privative à l'arrière de 258 M2 avec vue panoramique de Chelles exposé plein sud, ainsi qu'une douche, cuisine et douche dans le jardin dans une dépendance, parfait pour profiter des journées ensoleillées

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

92 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2024-08-07 18:21:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





