



## LOCATION STUDIO SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**468 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 86.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.88 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LOCATION STUDIO SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE

Dans le quartier prisé de la Ménardière, au calme mais proche d'un parc et de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement avec vue sur la maison de quartier, et les différentes résidences.

Il vous accueille au 1er étage avec pièce de vie cuisine ouverte et salle d'eau avec machine à laver  
L'appartement sera loué MEUBLE

Proximité du boulanger FEUILLETE, LECLERC TOURS NORD, AUCHAN etc....

Loyer 468€ CC dont 18 € de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'entretien et la minuterie des parties communes.

Il restera à la charge du locataire l'électricité (chauffage et eau chaude) ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie 450 €

Honoraires charge locataire 318,56€ dont 86,88€ d'honoraires état des lieux

28.96 m<sup>2</sup>

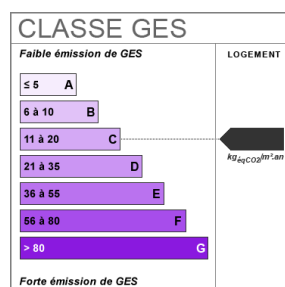
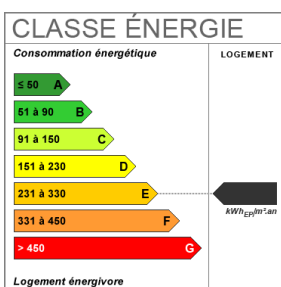
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





Photos du bien



