



Maison individuelle 4 pièces 80 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Maison individuelle 4 pièces 80 m² à Saint-Denis

SAINT-DENIS, PARC DE LA LEGION D'HONNEUR.

Rare sur le secteur! Venez découvrir cette charmante maison de ville situé dans une ruelle atypique et très peu passante, proche du Parc de La légion d'Honneur. Elle offre au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine. Au 1er étage, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficierez en plus d'une très calme et très agréable cour intérieure, d'une buanderie, d'un sous-sol complet (34 m²) et de lumineux combles aménageables (34 m²).

N'attendez pas!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

79.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès tramway

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-07 11:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





