



## CLAMART

CLAMART 92140

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Cet appartement lumineux et bien entretenu vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Idéalement agencé, il dispose de 2 chambres spacieuses, d'un séjour convivial ouvert sur une terrasse ensoleillée ? le tout dans un état général impeccable.

En plus de son confort, cet appartement comprend un parking privatif, un véritable atout pour votre tranquillité au quotidien. Vous apprécierez sa proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, tout en profitant de la quiétude d'un quartier résidentiel.

N'attendez plus pour venir visiter ce bien rare ! Une visite s'impose pour apprécier son potentiel et ses atouts. Contactez-nous dès maintenant !

Ne laissez pas passer cette occasion unique à Clamart !

Il est proposé à l'achat pour 449 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 70 lots est formée de 70 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 400 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Distance Train                                       | 0.5 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 3 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.53 m <sup>2</sup>      |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1997                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Aménagée |
| Exposition Séjour      | EST-SUD             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-08 12:57:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2023

## Photos du bien





