



## Appartement Rambouillet 2 pièce(s) 41.16 m2

RAMBOUILLET 78120

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 456.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.56 €

TTC.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Rambouillet 2 pièce(s) 41.16 m2

DISPONIBLE DE SUITE

À moins de 10 min à pied de la gare et de toutes commodités, dans résidence sécurisée, appartement de type F2 au calme comprenant une entrée sur séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, une chambre avec placard aménagé, une salle de bains avec toilettes. Une CAVE.

LOYER : 780,00 euros / mois

PROVISIONS CHARGES : 80,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 780,00 euros

332,16 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 124,56 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

41.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



