



Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 46 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 46 m2

Dans une belle résidence fermée avec ascenseur, proche du centre ville, beau et grand 2 pièces d'environ 46 m², très ensoleillé, comprenant : une entrée avec placard, , une cuisine semi-ouverte sur un grand séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une chambre, une salle de bains et un wc.

Un box et une cave viennent compléter ce beau bien. Bon état général . faibles charges (chauffage par géothermie)

Proche de toutes les commodités, transports, écoles et commerces. proximité d'un grand parc.

A ne pas manquer !!

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

11

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Surface séjour	18.35 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





