



## BALMA- LOCATION T4 86 m2

BALMA 31130

**1 170 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1170 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## BALMA - LOCATION T4 86 m2

Appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> avec suite parentale et deux chambres supplémentaires

Découvrez ce bel appartement T4 de 86 m<sup>2</sup>, idéalement situé. Il comprend :

Une suite parentale avec salle d'eau privative,

Deux autres chambres spacieuses,

Un grand séjour lumineux,

Cuisine équipée et fonctionnelle,

Salle de bain séparée,

Nombreux rangements.

En sous sol une double place de parking

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1100 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

