



## Découvrez ce terrain rare sur les hauteurs de Beynost !

BEYNOST 01700

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Découvrez ce terrain rare sur les hauteurs de Beynost !

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose ce superbe terrain non viabilisé de 571 m<sup>2</sup> (CES 0.15), idéalement situé dans un quartier pavillonnaire très recherché sur les hauteurs de Beynost.

Ce terrain plat, partiellement clos, offre un cadre de vie parfait alliant calme, nature et proximité immédiate des commodités, ainsi que de la gare. Vous aurez le libre choix du constructeur pour réaliser le projet de vos rêves.

Dans un environnement verdoyant, il garantit un ensoleillement optimal et une atmosphère tranquille, idéale pour une vie de famille épanouie. Rare sur le marché, ce terrain constitue une occasion unique de bâtir votre maison dans un secteur prisé, à deux pas des commerces et bien desservi par les axes routiers pour un accès rapide à Lyon.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et donner vie à vos projets de construction !

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / vente maison BEYNOST / location / gestion appartement, maison, terrain BEYNOST Prix /m<sup>2</sup> BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

571 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



