



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 36 m2

DIJON 21000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 36 m2

A proximité immédiate des facultés et du CHU, dans une ancienne maison bourgeoise, venez découvrir cet appartement 2 pièces vendu loué et meublé.

Vous y découvrirez une pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée installée en 2023, une chambre avec grand espace rangement, une salle d'eau et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

L'environnement du bien vous assurera une forte attractivité locative. (Rue calme, stationnement gratuit, ensemble des commodités accessibles à pied).

Si vous souhaitez réaliser un investissement en toute tranquillité, cet appartement est fait pour vous.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 671€ au 01/01/2021

Photos du bien

