



## 2 pièces - Paris 17ème.

PARIS 75017

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces - Paris 17ème.

Quartier La Fourche.

Au 1er étage d'un immeuble ancien, un appartement 2 pièces, d'une superficie d'environ 25,78 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec un coin cuisine, un séjour sur rue, une chambre et une salle d'eau avec wc. Faibles charges.

Travaux à prévoir.

Emplacement agréable et commerçant, à proximité des commerces et transports.

GuyHoquet l'immobilier.

25.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

697.44 €

Cuisine	Amenagée
Date ERP	2024-07-17 02:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	624 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





