



## BELLE MAISON FAMILIALE !

DREUX 28100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## BELLE MAISON FAMILIALE !

Votre agence Guy Hoquet DREUX vous propose cette superbe maison exposée Sud / Est, située dans un secteur calme et très prisé !

A quelques minutes de la gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), avec accès direct à la N12 et accès rapide à la N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Composée de 7 pièces et d'une surface généreuse, vous retrouverez 5 chambres lumineuses dont une suite parentale offrant à chacun son espace de vie. Le double séjour spacieux avec accès direct à la cuisine constitue le coeur de la maison, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'une salle d'eau et d'une salle de bain, parfait pour le confort et la praticité.

Les gros plus de cette maison ?

Vous apprécierez le sous-sol, comprenant déjà une chambre et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, bureau ou espace de rangement. De plus, un garage attenant vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité.

Une grande pergola exposée Sud / Est sur 2 niveaux idéale pour organiser des repas en plein air ou se détendre en toute tranquillité !

A l'extérieur vous trouverez un terrain de 449m<sup>2</sup> entièrement clos avec peu de vis-à-vis pour pouvoir

profiter pleinement du soleil et des moments en famille !

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 7 pièces en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120.27 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	28.03 m <sup>2</sup>
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-04 05:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



