



Villa sur le toit à Mandelieu la Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Villa sur le toit à Mandelieu la Napoule

A Mandelieu, proche du centre-ville, dans une résidence avec gardien et piscine, très bel appartement toit terrasse rénové composé d'une entrée, d'un séjour-salle à manger agrémenté d'un balcon fermé aménagé en coin bar, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec grand dressing, d'une loggia transformée en bureau, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 WC. Toutes les pièces ont accès à une belle terrasse de plain pied de 93 m².

Une cave et un garage complètent ce bien.

70.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 3040 €

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-22 00:05:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





