



## Villa sur le toit à Mandelieu la Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU-LA-**  
**NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## Villa sur le toit à Mandelieu la Napoule

A Mandelieu, proche du centre-ville, très bel appartement toit terrasse composé d'une entrée, d'un séjour-salle à manger agrémenté d'un balcon fermé aménagé en coin bar, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec grand dressing, d'une loggia transformée en bureau, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 WC. Toutes les pièces ont accès à une belle terrasse de plain pied de 93 m<sup>2</sup>.

Une cave et un garage complètent ce bien

70.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 3040 €

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-22 21:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





