



Maison contemporaine à vendre à LALUQUE (40465)

LALUQUE 40465

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à LALUQUE (40465)

À quelques minutes de Castets et à 20 minutes du Grand Mail, venez découvrir cette maison de plain-pied de 2021, d'environ 108 m² située dans un secteur très calme.

Son intérieur offre une entrée, une pièce à vivre spacieuse avec cuisine américaine équipée, quatre chambres dont une suite parentale et une salle de bains. Une arrière cuisine fait lien avec le garage.

Le séjour très lumineux donne accès à une terrasse en bois avec vue sur la piscine. L'ensemble sur un terrain de 1010m².

Cette maison moderne et récente vous procurera une bonne isolation pour votre confort mais aussi pour des consommations énergétiques maîtrisées.

Venez poser vos valises !

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00 pour une première visite de cette propriété en vente.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-10 08:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 750€ au 01/01/2024

Photos du bien



