



## Local commercial Saint Avoild 388 m2

SAINT AVOLD 57500

**2 667 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires  
charges locataires: 2240 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Local commercial Saint Avoild 388 m2

Votre agence Guy Hoquet Saint Avoild propose aux professionnels ce local commercial à louer idéalement situé sur la zone Europort de SAINT AVOLD.

D'une surface totale de 388 m2 sur 2 niveaux, ce local situé dans un pavillon indépendant comprend des espaces de tailles diverses (bureaux, accueil, comptoir, salle de stockage) pouvant s'adapter à de nombreuses activités.

La surface du RDC est 232 m2

L'étage, d'une superficie de 156 m2, comprend un grand espace modulable à souhait ou une salle de réunion.

Le bâtiment est équipé de plusieurs sanitaires (WC et douches).

Un grand parking se trouve juste au pied du bâtiment.

Location : 2666,67 € HT soit 3200 € TTC (prévoir charges en sus pour l'eau et l'électricité)

Honoraires : 2240 € (état des lieux inclus)

Ce local est proposé à la location en tout ou partie. Possibilité de louer par lots.

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

388 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3200 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



