



## Appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en location à EPERNAY

EPERNAY 51200

**780 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires charges locataires: 780 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en location à EPERNAY

EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet EPERNAY vous propose cet appartement de 4 pièces de 77,32 m<sup>2</sup> à EPERNAY (51200). Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il dispose également d'une salle d'eau, de toilettes et d'un placard.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est loué avec deux places de parking et un petit extérieur.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (249 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 490 € et 2 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 780 € HC. Un dépôt de garantie de 780 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 780 € (état des lieux : 231 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à EPERNAY.

77.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	780 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-10 23:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



