



Vannes centre - 2 pièces avec terrasse

VANNES 56000

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Vannes centre - 2 pièces avec terrasse

Bien rare dans le centre ville de Vannes ! Venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces, situé au 2e étage d'un immeuble de caractère, sécurisé avec ascenseur. Il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvrant sur une terrasse privative d'environ 40 m², sur cour, un WC avec lave mains, une chambre avec dressing et salle d'eau attenante.

LES PLUS : Dispose d'une cave - 400 m de la Place des Lices- Le calme en hypercentre !

Actuellement exploité en location saisonnière.

Le prix de ce bien est de 232500€ (honoraires charge vendeur) DPE D - GES B

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3183)

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 932 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2021-04-01 17:16:36 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien



