



## Maison familiale à MenneCY

MENNECY 91540

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

429 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison familiale à MenneCY

Maison familiale avec de beaux volumes située en impasse dans un secteur pavillonnaire recherché comprenant :

au RDC : entrée donnant sur un séjour double lumineux, une cuisine aménagée/équipée avec accès au cellier/buanderie, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

à l'étage : pièce palière, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

Garage double avec porte de garage sectionnelle. Chauffage : chaudière gaz à condensation. Jardin sans vis à vis.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

161 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-30 03:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

## Photos du bien







