



VENTE : appartement T4 (90 m²) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

284 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : appartement T4 (90 m²) à BOURGOIN JALLIEU

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 90,42 m² à BOURGOIN JALLIEU (38300). Il dispose de trois chambres de 12 m² à 14 m², d'une salle de bains et d'un rangement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une terrasse de 10 m² ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé dans un immeuble en copropriété comptant 43 lots.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

Cet appartement a une classe énergie C (67 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 591 € et 799 € en 2021.

Son prix de vente est de 284 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cet appartement à vendre.

90.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Charges annuelles (ALUR) | 140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Date ERP | 2024-03-22 15:19:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 67 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 591€ et 799€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06