



Appartement 4 pièces 64 m2 - Paris 13

PARIS 75013

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 4 pièces 64 m2 - Paris 13

Votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche, vous propose en EXCLUSIVITE à la vente un appartement de type F4.

Localisé dans le quartier Maison Blanche dans le 13e arrondissement de Paris, dans une petite rue perpendiculaire à l'avenue d'Italie. A proximité des commerces, écoles, autres commodités et à 3 min à pied de la ligne 7 et 14 (station Tolbiac et Maison-Blanche).

Apprécié de sa double exposition, traversant, et lumineux ; ce dernier est composé d'une entrée, d'un double séjour (anciennement une chambre), d'une cuisine séparée équipée et aménagée, de deux chambres, et d'une salle d'eau et WC séparés.

Aucune perte d'espace.

Une cave complète le bien.

Possibilité d'avoir un emplacement parking en sus du prix.

Appartement bien entretenu, sain, nécessite seulement un coup de rafraîchissement afin de remettre au goût du jour.

Idéal pour un couple ou une famille.

Contactez votre agence pour une visite.

65.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 14:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

