



Maison familiale 33470 Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

619 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale 33470 Gujan-Mestras

Idéalement située dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison entièrement rénovée de 6 pièces offre un confort de vie exceptionnel, mêlant charme et contemporain.

Double séjour lumineux avec cheminée insert, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Cuisine indépendante entièrement équipée, buanderie spacieuse pour plus de praticité. Quatre belles chambres, idéales pour une famille nombreuse. Salle de bains élégante avec baignoire, deux WC ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort. Bureau, idéal pour le télétravail ou les études.

Dépendance attenante proposant un espace de vie supplémentaire et comprenant un séjour avec cuisine équipée, une mezzanine et une salle d'eau. Parfait pour recevoir des invités ou créer un espace de location. La dépendance dispose également d'une terrasse privée.

En extérieur, profitez d'un environnement calme et naturel avec une magnifique vue dégagée sur la pinède, offrant sérénité et dépaysement au quotidien ainsi qu'une grande piscine pour les journées d'été !

Un véritable havre de paix pour toute la famille, alliant confort, modernité et nature !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 !
27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

157.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.4 min
Accès Ecole	0.8 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



