



Charmant T2 avec jardin - Andernos 33510

ANDERNOS LES BAINS 33510

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Charmant T2 avec jardin - Andernos 33510

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un pied-à-terre idéal pour profiter du bassin d'Arcachon, cet appartement saura vous séduire par son confort, son calme et son emplacement exceptionnel.

Pièce de vie lumineuse, cuisine fonctionnelle, chambre confortable et salle d'eau spacieuse. Jardin privatif de 137 m² en jouissance exclusive, idéal pour vos moments de détente dans ce cadre de vie paisible et sécurisé.

Proximité immédiate des pistes cyclables, du centre-ville et toutes autres commodités. Coup de coeur assuré !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

41.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

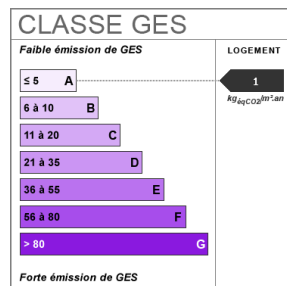
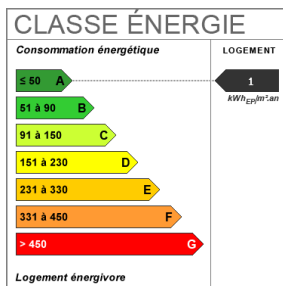
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



