



Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 65.65 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 65.65 m2

Marcq-en-Baroeul, situé dans le quartier recherché du Buisson, vous serez à seulement 5 minutes à pied du tram Buisson, facilitant tous vos déplacements.

Découvrez ce superbe appartement traversant est-ouest, situé dans une résidence récente de 2015. Composé de 2 chambres spacieuses avec de nombreux rangements, cet espace de vie allie confort et praticité.

Vous apprécierez sa vraie terrasse exposée ouest, sans vis-à-vis, au dernier étage, offrant une vue dégagée sur l'église, idéale pour vos moments de détente.

En prime, cet appartement dispose d'un garage, un atout précieux dans le secteur.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

65.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

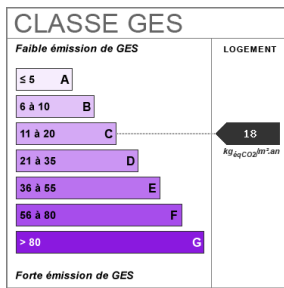
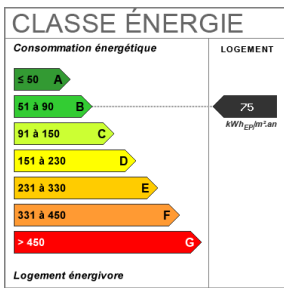
Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.56 m2
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2015-11-26 05:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



