



## Maison plain-pied avec beau jardin à Rezé

REZE 44400

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison plain-pied avec beau jardin à Rezé

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :

Au coeur du quartier Chêne Creux à Rezé, dans une rue calme, découvrez cette charmante maison de plain-pied, d'environ 87m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie traversante de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine de plus de 11m<sup>2</sup>, et un WC.

Ensuite, vous découvrirez la partie nuit composée de deux belles chambres d'environ 12m<sup>2</sup> chacune, et une salle de bains avec baignoire et douche.

En plus de la maison et accessible du couloir, un grand garage /buanderie traversant de 30m<sup>2</sup>, qui pourrait être réaménagé en partie pour créer une 3ème chambre sous forme de suite parentale (soumis à autorisation d'urbanisme).

Pour l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin orienté plein sud, pour un ensoleillement maximal. Dans le fond de celui-ci, deux dépendances sont présentes pour réaliser du rangement, faire un atelier, voire envisager un studio individuel (soumis à autorisation d'urbanisme).

Prévoir travaux de rafraichissements dans la maison.

Vous souhaitez visiter, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 et

indiquez la référence du bien NALAT174.

Annonce rédigée par Anne Artaud, agent commercial (EI) immatriculée au RSAC numéro 932 472 467.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-10 04:21:15
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





