



Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

ERMONT 95120

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 4 pièce(s) 78,55 m2

A 15' à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne et 12' gare de Cernay et centre-ville, découvrez cette maison de 78,55 m2 (surface de référence du DPE) proposant en sous-sol semi-enterré : cuisine accès extérieur, chambre, salle de bains, w.c. Au rez-de-chaussée : un beau séjour lumineux. Au 1er étage : deux chambres. Agréable jardin intime. Des travaux sont à prévoir pour dévoiler tout le potentiel de cette maison. A visiter ! Visite virtuelle disponible !

78.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.5 m2 |
| Année construction | 1928 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-12 07:43:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 403 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



