



## Maison en excellent état au Teich

LE TEICH 33470

**588 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison en excellent état au Teich

Découvrez cette charmante maison contemporaine de plain-pied, construite récemment, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces et services essentiels comme les écoles et collège.

Cette propriété allie tranquillité et proximité urbaine et offre un accès facile aux axes principaux.

- Points forts : Maison très lumineuse, grandes ouvertures vers l'extérieur, et garage double avec portes motorisées idéal pour véhicules ou espace de bricolage.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette maison très fonctionnelle qui propose une grande pièce de vie très lumineuse, trois chambres et deux salles d'eau.

Guy Hoquet L'agence Signature - 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan-Mestras

Bassin d'Arcachon : Le boncoin pour se loger bien ici !

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

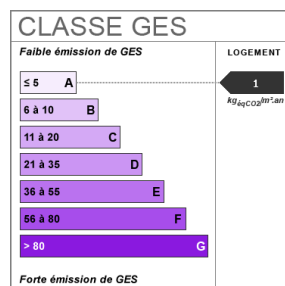
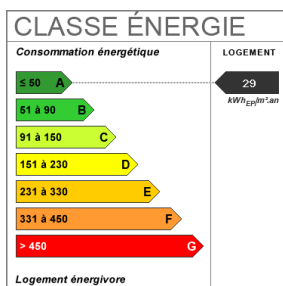
4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



