



## Maison 6 pièce(s)

VESOUL 70000

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 6 pièce(s)

À vendre : Maison moderne à Echenoz-la-Méline, à 2 minutes de Vesoul (70000)

Venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied, construite en 2009 avec des matériaux de qualité, située à seulement 2 minutes de Vesoul, dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur les hauteurs de Echenoz La Méline.

Caractéristiques principale

- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Année de construction: 2009
- De plain-pied :
- Une entrée ouverte sur un vaste salon/salle à manger lumineux, offrant une vue exceptionnelle
- Deux chambres confortables
- Un bureau pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire
- Une buanderie fonctionnelle donnant accès à une grande pièce de plus de 21 m<sup>2</sup>, actuellement aménagée en salle de sport, avec multiples possibilités d'aménagement
- Autres atout :
- Un garage , atelier attenant de plus de 110m<sup>2</sup>, construit en 2022
- Un intérieur décoré avec goût, prêt à vous séduire

Cette maison récente et bien entretenue est idéale pour ceux qui recherchent un lieu de vie calme et confortable, tout en étant proche de Vesoul.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même cette perle rare.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





