



T2 - Centre ville

HENDAYE 64700

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T2 - Centre ville

Situé en plein coeur du centre-ville, cet appartement T2 d'une superficie de 53m² vous séduira par son ambiance moderne tout en conservant le charme de l'ancien.

Anciennement un T3, l'appartement a été rénové pour offrir des espaces de vie fonctionnels et lumineux. Vous apprécierez la combinaison parfaite entre les éléments d'époque tel que le parquet en bois, et les équipements contemporains qui apportent confort et praticité.

Cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule à la recherche d'un cadre de vie agréable et dynamique, tout en profitant du charme de l'ancien.

À visiter sans tarder !

53.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-07 04:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



