



T2 - Centre ville

HENDAYE 64700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

T2 - Centre ville

Coeur de ville, ensemble des commerces à proximité immédiate.

Grand appartement de type T2 de 53m2 environ, situé au 1er étage d'une petite copropriété.

En parfait état, il allie modernité et charme de l'ancien.

Très lumineux et offrant de beaux volumes, il dispose d'une très belle pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un espace buanderie/dressing et d'une cuisine équipée.

A visiter sans tarder! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

53.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-07 10:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



