



BOURGES - QUARTIER SUD

BOURGES 18000

134 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER SUD

Proche toutes commodités, maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine ouverte, beau séjour - salle à manger desservant véranda et jardin, deux chambres, salle de bains, buanderie, wc.
- Terrasse couverte.
- Garage indépendant.
- Jardin clos d'environ 250m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 08:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80