



## Maison - Immeuble NEUVILLE-DE-POITOU

NEUVILLE DE POITOU 86170

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison - Immeuble NEUVILLE-DE-POITOU

Vous rêvez d'une grande maison familiale ou d'un investissement locatif attrayant à remodeler, au coeur d'une commune dynamique ?

Ce bien est fait pour vous !

Située en plein centre de Neuville-De-Poitou, ce bien plein de charme et d'histoire offre un potentiel intéressant. Construite en pierre, elle présente de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Idéale pour une grande famille ou la création de plusieurs appartements locatifs !!! Un atelier de stockage avec un vaste grenier à aménager selon vos envies complète cette vente. Un jardinet pour profiter d'un extérieur agréable.

A deux pas de tous commerces (boulangeries, supermarchés, écoles, pharmacies, etc.), ce bien offre un emplacement idéal pour une vie pratique et conviviale.

Prix attractif pour ce type de bien en centre-ville. N'attendez plus pour saisir cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

300 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-10-08 08:58:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

## Photos du bien







