



En vente à FONTENAY LE VICOMTE

FONTENAY LE VICOMTE 91540

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

En vente à FONTENAY LE VICOMTE

Vous rêvez d'espace et de tranquillité ? Venez visiter cette maison, parfaitement entretenue, de 183 m² édifiée sur un terrain entièrement clos de mur de 1 127m².

- Au rez-de-chaussée : Dès l'entrée spacieuse, vous serez séduit par le vaste salon avec cheminée, parfait pour recevoir. La salle de séjour avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'étend sur 32 m² et offre un espace convivial pour cuisiner en famille.

Une salle d'eau, un WC indépendant, une grande buanderie de 23 m² et une véranda complètent ce niveau.

- À l'étage : Trois belles chambres de 15 à 17 m² et une deuxième salle d'eau pratique et fonctionnelle avec WC.

5 places de parking minimum et un garage d'environ 24m² sont à disposition pour stationner vos véhicules en toute sérénité.

Les + :

- Un grenier de 34m² et une cave voutée vous offrent de nombreux rangements supplémentaires.
- Un atelier de 35m² est également présent, parfait pour vos projets de bricolage ou de rangement.
- Huisseries PVC double vitrage, fibre.

A 3 min à pied : Garderie, maternelle, primaire et à 10 min à pied des commerces.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

183 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-09 11:19:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





