



## Asnières Centre - Appartement 2 pièce(s) 23.77 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Asnières Centre - Appartement 2 pièce(s) 23.77 m2

C'est dans un immeuble ancien situé entre la gare et la mairie et à l'abri des nuisances sonores du coeur de ville, que GUY HOQUET vous propose un deux pièces de près de 24 m<sup>2</sup> situé au troisième étage.

Il est composé d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, une petite chambre de 7,35 m<sup>2</sup> (lit 140 possible) et une salle d'eau avec WC.

Une cave de 5 m<sup>2</sup> complète le bien.

Avec son emplacement géographique recherché, au pied des commerces et à 6 minutes de la gare SNCF, cet appartement totalement optimisé n'attend que votre visite !

Actuellement loué, le bien sera libéré début mai 2025 au plus tard (congé pour vente).

23.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	589.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	7.6 m2
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-10 11:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





