



LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F1 (22 m²) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F1 (22 m²) en vente

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas du tramway Gargan (ligne T4), nous vous proposons à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cet appartement 1 pièce au calme, vendu loué, plein est, de 22,24 m². Il inclut une pièce à vivre de 16 m², une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60 de quatre étages de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 18 lots. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a pour les tout-petits une crèche à moins de 10 minutes à pied. Le tram se situe à une minute du bien. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts de même qu'un tennis, un bassin de natation, un théâtre et une bibliothèque à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries. 3 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cet appartement est notée F (391 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

22.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Surface séjour | 16.42 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 391 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

