



Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M²

BEAUNE 21200

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison d'habitation et Atelier Total de 519 M²

Nouveauté à la vente dans un quartier calme, à BEAUNE, magnifique ENSEMBLE IMMOBILIER à très fort potentiel, datant d'avant 1948, à 400 mètres des Hospices,

Vous êtes à la recherche d'un bien d'exception ou d'un projet alliant habitation et projet professionnel ?

Idéal pour une grande famille et/ou pour développer une activité professionnelle. L'ensemble dispose d'une surface totale d'environ 1000 M².

(dont les surfaces suivantes : 260 M² habitable, 250 M² Atelier, 426 M² caves)

Découvrez cette propriété composée de grandes pièces :

Salle/ Salon/ Cuisine/ 3 Chambres/ Bureaux/ Dressing/ Buanderie-Salle de bain-Douche/ WC.

Possibilité d'aménager un studio indépendant dans les combles.

Double vitrage et volets roulants électriques.

Climatisation réversible générale.

La partie professionnelle possède une entrée indépendante ainsi qu'un quai de chargement.

Les caves sont accessibles par un monte charge et un escalier.

Plusieurs parkings privés à l'extérieur.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

1000 m²

9 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
|--------------------|--------|

| | |
|----------------|------|
| Distance Train | 3 km |
|----------------|------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

| | |
|------------|--------|
| Accès Gare | 10 min |
|------------|--------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





