



## Appartement Reims 3 pièce(s) 70 m2

REIMS 51100

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Appartement Reims 3 pièce(s) 70 m2

Reims - Clairmarais

Venez découvrir cet appartement de type 3 de 70 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, une deuxième chambre, salle de douches, WC, placard.

Petite copropriété, syndic bénévole, faibles charges, idéal primo-accédant ou investisseur.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Reims Nord

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

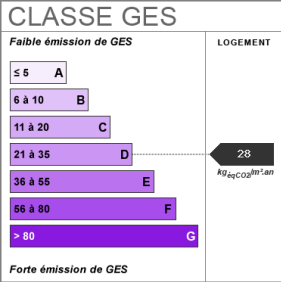
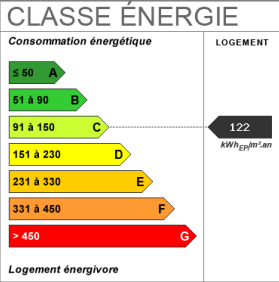
3

Dernier étage

Non

Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-05 12:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 739€ au 15/08/2015

# Photos du bien



