



## Maison d'architecte de plain pied 134 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison d'architecte de plain pied 134 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Proche d'Hagetmau, au coeur d'un agréable enclos arboré de 3636 m<sup>2</sup>, nous vous proposons à la vente cette atypique maison d'architecte de plain pied d'environ 134 m<sup>2</sup> comprenant une spacieuse pièce de vie de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et disposant d'un accès direct sur une terrasse couverte, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé et garage. L'ensemble se complète d'une dépendance de 37 m<sup>2</sup> accueillant un double garage supplémentaire et divers abris.

A la recherche d'un bien à la fois atypique et fonctionnel, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

134.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-10-09 01:59:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





