



## Appartement Le Pecq 3 pièces 59.53 m2

LE PECQ 78230

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi**01 30 08 65 65**

## Appartement Le Pecq 3 pièces 59.53 m2

5ème étage avec ascenseur dans une copropriété familiale et verdoyante ; RAVALEMENT et ISOLATION effectués récemment. Bel appartement traversant 3 pièces de 59.53m2, comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine aménagée et partiellement équipée, un cellier attenant, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Bon état intérieur. Résidence avec gardien, jardins. Cave, place de parking privative (accès sécurisé). A proximité immédiate des commerces, écoles et bus ; gare RER A accessible à pieds. Disponible dès maintenant

59.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Distance Commerces 0.3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	185.5 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide (chauffage de l'eau individuel par chauffe-eau)
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2226 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.41 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-10 04:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227.05 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

