



## APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE AVEC PLACE DE PARKING DANS GARAGE

AGEN 47000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 615.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.15 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## GARAGE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement 3 pièces dans un immeuble sécurisé.

Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un wc séparé.

Il comprend une place de parking dans un garage sécurisé, commun à l'immeuble ; un atout important en hypercentre !

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la taxe ordures ménagères. Chauffage au gaz de ville.

Libre début janvier

78.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES COMMUNS ET ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



